

AÑO

2019

EXPEDIENTE  
18.089/2019

Nº

COMITE:

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS

ASUNTO:

LLAMADO A LICITACIÓN DE OBRA Nº190/2- AMPLIACION SALA DE  
MUSCULACIÓN SBU/SEC. EXTENSIÓN UNIVERSITARIO

AGREGADOS:

**CUERPO IV**



**UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE SALTA**

Salta, 30 de mayo de 2022.-

Res. N°070-DGOyS-22

**EXPTE. N° 18.089/19**

**VISTO:**

La Res. R N°1131/21, por la cual se adjudica la Obra N° 190/2 AMPLIACION SALA DE MUSCULACION-II ETAPA-SECRETARIA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO, de esta Universidad, en la Ciudad de Salta, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Obra tiene previsto un plazo de ejecución de 60 días corridos. -

Que por Orden de Servicio N° 04, de fecha 20 de enero de 2022, Se reitera ordenes de servicio y solo dos personas trabajando en obra. -

Que por Orden de Servicio N° 05, del 27 de enero de 2022, la Inspección de Obra reitera ordenes de servicio anteriores y retomar el ritmo de obra. -

Que por Orden de Servicio N° 10, del 04 de marzo de 2022, se le vence el plazo de obra. -

Que por Orden de Servicio N° 11, del 08 de marzo de 2022, se le informa a la contratista el monto de la multa según el art. 112 del pliego.-

Que por Orden de Servicio N° 13, del 15 de marzo de 2022, retomar el ritmo de obra y no hay nadie trabajando en obra. -

Que por Orden de Servicio N° 14, del 22 de marzo de 2022, se intima que se realice la inspección de gas y se reitera la multa. -

Que por Orden de Servicio N° 17, del 06 de abril de 2022, se reitera el vencimiento de obra. -

Que por Orden de Servicio N° 20, del 28 de abril de 2022, se informa que ya tiene vencido 60 días de plazo de obra y procederá a la rescisión de contrato. -

Que por Orden de Servicio N° 21, del 10 de mayo de 2022, se le informa a la contratista el importe de la multa al día de la fecha según el art. 112. -

**EXPTE. N° 18.089/19**

Que el Pliego de Condiciones Generales, en el artículo N° 112, prevé la aplicación de multa, por retardo de entrega de obra. -

Que según informe de la Arq. Gabriela San Juan, corresponde la aplicación de Multa, por los incumplimientos enunciados, la que asciende a el importe de \$ 219.641,10 (Pesos doscientos diecinueve mil seiscientos cuarenta y uno con 10/100). -

Que por Res. R N° 061/2020, se autoriza al director de Construcciones y Mantenimiento, a cargo de la Dirección General de Obras y Servicios, a la firma de los Actos Administrativos que correspondan. -

POR TODO ELLO y en uso de las atribuciones propias,

**EL DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO**  
**A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS**  
**RESUELVE**

**ARTICULO N° 01:** Aplicar a la Contratista, de la Obra N° 190-2-AMPLIACION SALA DE MUSCULACION -II ETAPA-SECRETARIA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO, JUAN JOSE PASTRANA, con domicilio en Calle Aniceto Latorre N°1953, de esta Ciudad de Salta, Capital, una Multa por incumplimiento de entrega de obra y los trabajos previstos en el Pliego de la Obra, por un total de \$ 219.641,10 (Pesos doscientos diecinueve mil seiscientos cuarenta y uno con 10/100). -

**ARTICULO N° 02:** Intimar a la Contratista al pago de la Multa impuesta en el Artículo anterior, en el plazo de 5 días hábiles, de lo contrario el importe será deducido del primer Certificado que se emita, sea de obra o de mayores Costos, de garantía constituida por cumplimiento de Contrato, y en último término afectando el fondo de reparo. -

**ARTICULO N° 03:** Notifíquese al interesado que conforme a Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549 y su Decreto Reglamentario N° 1.769/72, puede interponer en contra de la presente Resolución, los recursos de reconsideración y jerárquico en el plazo de 10 (diez) y 15 (quince) días hábiles administrativos contados a partir del día siguiente de su notificación personal o por cédula. -

**ARTICULO N° 04:** Dese conocimiento a la Contratista, a la Inspección de la Obra, Secretaría Administrativa, Direcciones, General de Administración, Contabilidad, Patrimonio y Tesorería General. -

**Universidad Nacional de Salta**

Dirección General de Obras y Servicios  
Tel. (0387) 425-5402 y 425-5303 Fax 425-5429  
Av. Bolivia 5150 - 4400 Salta (R.A.)



Salta, 27 de mayo de 2022.-

Res. N° 071-DGOyS-2022

**EXPTE. N° 18.089/19**

**VISTO:**

La Res. R. N° 1131/21 por la cual se adjudica la Obra N° 190/2 - AMPLIACION SALA DE MUSCULACION - II ETAPA - SECRETARIA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO -, de esta Universidad, en la Ciudad de Salta, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Contratista presentó con fecha 27 de mayo de 2022 el Certificado de Obra N°3 Final, el cual fue aprobado por la Inspección de la Obra.-

Que el Certificado de Obra N°3 Final, asciende al importe de \$ 901.250,78 (Pesos, novecientos un mil doscientos cincuenta con 78/100).-

Que por Resolución N° 003-DGOyS-22, la Universidad Nacional de Salta, otorgó en concepto de Anticipo Financiero del Tercer Certificado de Obra, la suma de \$ 630.875,55 (Pesos seiscientos treinta mil ochocientos setenta y cinco con 55/100).-

Que según Res. R. N° 1131/21 se imputó el gasto de demanda la presente obra a las partidas del Presupuesto de esta Universidad para el corriente ejercicio, por un total de \$ 2.364.679,41 (Pesos, dos millones trescientos sesenta y cuatro mil seiscientos setenta y nueve con 41/100).-

Que el Certificado de Obra N°3 Final, ha cumplido con todos los requisitos que rigen en las Bases Generales del Contrato y el Pliego de Condiciones Particulares.-

Que la Contratista presenta con fecha, 10 de mayo de 2022, Factura "B" N° 00010-00000170, por la suma de \$ 270.375,23 (Pesos, doscientos setenta mil trescientos setenta y cinco con 23/100).-

Que por Res. R.N° 061/2020, se autoriza al Director de Construcciones y Mantenimiento, a cargo de la Dirección General de Obras y Servicios, a la firma de los actos administrativos que corresponda.-

Res. N° 071-DGOyS-2022

POR TODO ELLO y en uso de las atribuciones propias,

**EXPTE. N° 18.089/19**

**EL DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO  
A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS  
RESUELVE**

**ARTICULO N° 01:** Aprobar el presente Certificado de Obra N°3 final, presentado por la Firma Pastrana Juan José Antonio, con domicilio en calle Aniceto la Torre N° 1.953, de la Ciudad de Salta - AMPLIACION DE LA SALA DE MUSCULACION - II ETAPA - SECRETARIA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO, por el importe de \$ 630.875,55 (Pesos seiscientos treinta mil ochocientos setenta y cinco con 55/100).-

**ARTICULO N° 02:** Solicitar a la Dirección General de Tesorería, el pago de la suma de \$ 270.375,23 (Pesos, doscientos setenta mil trescientos setenta y cinco con 23/100), la Firma Pastrana Juan Jose Antonio, con domicilio en calle Aniceto la Torre N° 1.953, de la Ciudad de Salta, con vencimiento el día 06 de junio de 2022.-

**ARTICULO N° 03:** La Póliza de Seguro de Caución, en Garantía de Sustitución de Fondo de Reparación N° 1.802.971, de LA MERCANTIL ANDINA S.A, por el importe de \$ 118.233,98 (Pesos, ciento dieciocho mil doscientos treinta y tres con 98/100), será devuelta a la Contratista, una vez operada la Recepción Definitiva de la Obra y cumplido el plazo de garantía de la misma. -

**ARTICULO N° 04:** Autorizar a la dirección general de tesorería a la devolución La Póliza de Seguro de Caución en Garantía de Anticipo Financiero N° 1.803.916, de LA MERCANTIL ANDINA S.A, por el importe total de \$ 630.876,00 (Pesos seiscientos treinta mil ochocientos setenta y seis con 00/100).-

**ARTICULO N° 05:** Hágase saber a la Contratista, a la Inspección de la Obra, Secretaría Administrativa, Secretaría de Obras, Servicios y Mantenimiento, Direcciones; General de Administración, Contabilidad, Patrimonio y Tesorería General. -

CONFE A LOSO  
de Constr. y Mantenimiento  
Gen. de O. y Servicios  
UNSA

ORIGINAL

P. INGENIERIA

B

COD. 006

FACTURA

641

Apellido: PASTRANA JUAN JOSE ANTONIO

Domicilio Comercial: Jupiter 500 - Salta, Salta

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00010 Comp. Nro: 00000170

Fecha de Emisión: 10/05/2022

CUIT: 20280716767

Ingresos Brutos: 20280716767

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2014

Periodo Facturado Desde: 10/05/2022

Hasta: 10/05/2022

Fecha de Vto. para el pago: 10/05/2022

CUIT: 30586762571

Apellido y Nombre / Razón Social: UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA

Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento

Domicilio: Avenida Bolivia 5150 - Salta, Salta

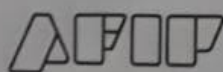
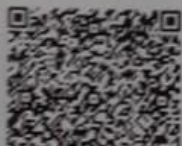
Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Certificado N° 3 Final Obra N° 190/2 - Ampliación sala de musculación - Segunda Etapa Expte Origen 18.161/16	1,00	unidades	270375,23	0,00	0,00	270375,23

Subtotal: \$ 270375,2

Importe Otros Tributos: \$ 0,0

Importe Total: \$ 270375,2



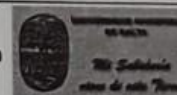
Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: 72197447732440

Fecha de Vto. de CAE: 20/05/2022

**Universidad Nacional de Salta**  
Comprobante de Devengado de Certificación de Obra Pública



**DATOS GENERALES**

Ciclo 2022      Fecha 31/05/2022      Fecha Vencimiento 06/06/2022  
 Principal N° OPAC:1596/2022      Contenedor N° EXP:18089/2019      Liquidado el 31/05/2022

**ANTECEDENTES DEL GASTO**

Preventivo Administración Central N° PrAC: 152/2019  
 Compromiso Administración Central N° CpAC: 528/2021

**DOCUMENTOS ASOCIADOS**

ROyS: 070/2022  
 ROyS: 071/2022

**DESTINO DE FONDOS**

**Beneficiario** PASTRANA JUAN JOSE ANTONIO      **Dirección** CASA 14 M.541 C - BARRIO - AMPLIACION LOS  
**Teléfono**      **País** Argentina  
**Provincia** Salta      **Identificación** CUIT 20-28071676-7  
**Fax**      **Localidad** SALTA

**DATOS DE OBRA**

**Tipo de Obra** General      **Plan de Obra** General      **Nro. de Certificación** Cert. 3  
**Fecha de inicio** -      **Fecha de vencimiento** -

**CONCEPTO Y MONTO DEL GASTO**

**En concepto de** Ajd.CD N° 01/2021 Ejecuc. Obra N° 190/2 Ampliación Sala de Musculación II ET - Res R N° 1131-2021 - CERTIFICADO N° 3 - FINAL DE OBRA  
**Importe** \$ 901.250,78  
**Son pesos** novecientos un mil doscientos cincuenta con 78/100

**COMPROBANTES**

Tipo	Número	Detalle	Fecha	CUIT/PAS/NIF	Razón Social	Importe
CObr	03	Obra N° 190/2 Amp.Sala Musc.-II ET SBU	27/05/2022	20-28071676-7	PASTRANA JUAN JOSE ANTONIO	\$ 901.250,78
						<b>\$ 901.250,78</b>

**IMPUTACIÓN**

Fecha	Imputación	Detalle	Importe
Ajd.CD N° 01/2021 Ejecuc. Obra N° 190/2 Ampliación Sala de Musculación II ET - Res R N° 1131-2021 - CERTIFICADO N° 3 - FINAL DE OBRA			
31/05/2022	R.0012.012.014.020.12.01.00.00.14.00.4.2.1.0000.1.22.3.4	4.2.1.0000 - Construcciones en bienes de dominio privado	\$ 901.250,78
			<b>\$ 901.250,78</b>

**DEDUCCIONES**

Concepto	Importe
Adelanto	\$ 630.875,55
Multa	\$ 219.641,10
<b>\$ 850.516,65</b>	

**Universidad Nacional de Salta**  
**Comprobante de Pago de Liquidación de Obra Pública**  
**N° de Pago: 28472**



**FECHAS**  
 Fecha 07/06/2022 Fecha Vencimiento 06/06/2022  
 Contenedor EXP: 18089 / 2019

**PRECEDENTES DEL GASTO**  
 Comiso Administración Central N° CpAC: 528/2021

**DOCUMENTOS ASOCIADOS**  
 Resol. Dirección Gral. Obras y Servicios: 070 / 2022  
 Resol. Dirección Gral. Obras y Servicios: 071 / 2022

**DESTINO DE FONDOS**  
 Beneficiario PASTRANA JUAN JOSE ANTONIO Dirección CASA 14 M.541 C - BARRIO - AMPLIACION LOS  
 Teléfono País Argentina  
 Provincia Salta Identificación CUIT 20-28071676-7  
 Fax Localidad SALTA

**DATOS DE OBRA**  
 Tipo de Obra Plan de Obra General Nro. de Certificación Cert. 3  
 Fecha de inicio Fecha de vencimiento

**CONCEPTO Y MONTO DEL GASTO**  
 En concepto de Ajd.CD N° 01/2021 Ejecuc. Obra N° 190/2 Ampliación Sala de Musculación II ET - Res R N° 1131-2021 - CERTIFICADO  
 N° 3 - FINAL DE OBRA  
 Importe \$ 901.250,78  
 Son pesos novecientos un mil doscientos cincuenta con 78/100  
 Desacopio \$ 0,00  
 Fondo de Reparación \$ 0,00 (%)

**COMPROBANTES**

Tipo	Numero	Detalle	Fecha	CUIT/PAS/NIF	Razón Social	Importe
CObr	03	Obra N° 190/2 Amp.Sala Musc.-II ET SBU	27/05/2022	20-28071676-7	PASTRANA JUAN JOSE ANTONIO	\$ 901.250,78
						<b>\$ 901.250,78</b>

**IMPUTACIÓN**

Fecha	Imputación	Detalle	Importe
07/06/2022	R.0012.012.014.020.12.01.00.00.14.00.4.2.1.0000.1.22.3.4	4.2.1.0000 - Construcciones en bienes de dominio privado	\$ 901.250,78
			<b>\$ 901.250,78</b>

**DETALLE DE TESORERÍA**

Liquidado	\$ 901.250,78
Fondo de Reparación	\$ 0,00
Adelantos	\$ 630.875,55
Reten. varios	\$ 0,00
Retenciones	\$ 26.587,92
Bonificación	\$ 0,00
Multa	\$ 219.641,10



Salta, 06 de junio de 2022.-

Res. N° 073-DGOyS-2022

**EXPTE. N° 18.089/19**

**VISTO:**

La Res. R. N° 071/22 por la cual se aprueba el certificado N° 3 Final de la Obra N° 190/2 – AMPLIACION SALA DE MUSCULACION – II ETAPA – SECRETARIA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO -, de esta Universidad, en la Ciudad de Salta, y

**CONSIDERANDO:**

Que por un error administrativo involuntario, se consignó en el Artículo N° 1 , de la resolución de referencia ,el importe de \$ 630.876,00 (Pesos seiscientos treinta mil ochocientos setenta y seis con 00/100, cuando correspondía decir \$ 901.250,78 (Pesos, novecientos un mil doscientos cincuenta con 78/100).-

Que el Artículo 101 del REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, DECRETO N° 1759/72, establece: "En cualquier momento podrán rectificarse los errores materiales o de hecho o los aritméticos, siempre que la enmienda no altere lo sustancial del acto o decisión"

POR TODO ELLO y en uso de las atribuciones propias,

**EXPTE. N° 18.089/19**

**EL DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO  
A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS  
RESUELVE**

**ARTICULO N° 01:** Rectificar el error material producido en el Artículo N° 1 de la Resolución 071-DGOYS-2022 en el sentido de corregir los siguientes importes:

Donde dice:

\$ 630.876,00 (Pesos seiscientos treinta mil ochocientos setenta y seis con 00/100).

Debería decir

\$ 901.250,78 (Pesos, novecientos un mil doscientos cincuenta con 78/100).-

**ARTICULO N° 02:** Hágase saber a la Contratista, a la Inspección de la Obra, Secretaría Administrativa, Secretaría de Obras, Servicios y Mantenimiento, Direcciones; General de Administración, Contabilidad, Patrimonio y Tesorería General. -